

第4回 リニューアル業務基礎講座 2019年実施スケジュール

	日時	課目	内容	講師	
7 月 2 4 日	09:00~09:05	開講・挨拶・諸注意			
	09:05 ~10:35	<ul style="list-style-type: none"> ★大規模修繕工事実施までの流れ ・大規模修繕工事の進め方 ・マンション管理組合とは ・長期修繕計画の重要性 ・大規模修繕工事実施のための調査診断 	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模修繕工事の全体スケジュール ・調査診断実施から工事完了までの各業務内容の説明 ・長期修繕計画(管理会社・専門コンサルタントとの違いなど) ・修繕設計のための調査診断概要 	山田 昌喜	
	10分間 休憩				
	10:45 ~12:15	<ul style="list-style-type: none"> ★大規模修繕工事着工から下地補修完了までの流れ ・工事会社の業務 ・コンサルタントの業務 ・管理組合の業務 	<ul style="list-style-type: none"> ・工事会社の業務を工程に沿って概要を説明し、コンサルや管理組合の業務も解説 ・各工種の一般的な施工方法も解説 ・仮設工事 ・下地調査及び補修工事 ・タイル工事 ・シーリング工事 ・洗浄工事 	山田 昌喜	
	60分間 昼食休憩				
	13:15 ~15:45 途中休憩含む	<ul style="list-style-type: none"> ★大規模修繕工事塗装から竣工までの流れ ・工事会社の業務 ・コンサルタントの業務 ・管理組合の業務 	<ul style="list-style-type: none"> ・工事会社の業務を工程に沿って概要を説明し、コンサルや管理組合の業務も解説 ・各工種の一般的な施工方法も解説 ・塗装工事 ・防水工事 ・アスファルト・塩ビ・ウレタン・長尺 ・検査について ・その他工事は事例紹介程度 	山田 昌喜	
	10分間 休憩				
	15:55 ~16:45 途中休憩含む	<ul style="list-style-type: none"> ★設備と電気の基礎知識 	<ul style="list-style-type: none"> ・給水設備の概要 ・排水設備の概要 ・給排水管リニューアルの工法概要 ・電気設備の概要 ・電気リニューアルの事例概要 	山田 昌喜	
	15分間 休憩				
	試験 17:00 ~17:30	試験(学科・択一式)			山田 昌喜
解説・質疑応答 17:30 ~18:00	解説			山田 昌喜	

講師は、予告無く変更する場合がございます。ご了承くださいませよう願いたします。