

リニューアル業務基礎講座 2016年実施スケジュール

	日時	課目	内容	講師	
7 月 1 4 日	09:00~09:05	開講・挨拶・諸注意			
	09:05 ~10:35	★大規模修繕工事实施までの流れ ・大規模修繕工事の進め方 ・マンション管理組合とは ・長期修繕計画の重要性 ・大規模修繕工事实施のための調査診断	・大規模修繕工事の全体スケジュール ・調査診断実施から工事完了までの各業務内容の説明 ・長期修繕計画(管理会社・専門コンサルタントとの違いなど) ・修繕設計のための調査診断概要	山田 昌喜	
	10分間 休憩				
	10:45 ~12:15	★大規模修繕工事着工から下地補修完了までの流れ ・工事会社の業務 ・コンサルタントの業務 ・管理組合の業務	・工事会社の業務を工程に沿って概要を説明し、コンサルや管理組合の業務も解説 ・各工種の一般的な施工方法も解説 ・仮設工事 ・下地調査及び補修工事 ・タイル工事 ・シーリング工事 ・洗浄工事	山田 昌喜	
	60分間 昼食休憩				
	13:15 ~15:45 途中休憩含む	★大規模修繕工事塗装から竣工までの流れ ・工事会社の業務 ・コンサルタントの業務 ・管理組合の業務	・工事会社の業務を工程に沿って概要を説明し、コンサルや管理組合の業務も解説 ・各工種の一般的な施工方法も解説 ・塗装工事 ・防水工事 アスファルト・塩ビ・ウレタン・長尺 ・検査について ・その他工事は事例紹介程度	山田 昌喜	
	10分間 休憩				
	15:55 ~16:45 途中休憩含む	★設備と電気の基礎知識	・給水設備の概要 ・排水設備の概要 ・給排水管リニューアルの工法概要 ・電気設備の概要 ・電気リニューアルの事例概要	山田 昌喜	
	15分間 休憩				
	試験 17:00 ~17:30	試験(学科・択一式)		山田 昌喜	
解説・質疑応答 17:30 ~18:00	解説		山田 昌喜		

講師は、予告無く変更する場合がございます。ご了承くださいませようお願いいたします。

リニューアル相談員養成講座 2016年実施 スケジュール

	日時	課目	教材	講師等
1 日 目	09:00~09:10	開講・挨拶・諸注意・サブテキスト(新築現場が知らない知識)の紹介		事務局
	09:10~10:40	マンション管理組合の運営(90分)	・マンション管理組合理事長マニュアル	田村 晃清
	10分間 休憩			
	10:50~12:20	建物の調査・診断(90分)	・建物の調査・診断<建築編>の手引き	大西 正人
	60分間 休憩			
	13:20~14:20	給・排水設備と改修(60分)	・建物の給排水設備改修の手引き	小岩井 康裕
	10分間 休憩			
	14:30~15:15	電気設備と改修(45分)	・建物の電気設備改修の手引き 某マンション竣工図	山田 昌喜
	10分間 休憩			
	15:25~16:45	外装タイルの改修(80分)	・建物のタイル改修の手引き	望月 重美
	15分間 休憩			
	17:00~17:40	試験(学科・択一式)	—	望月 重美
	17:40~18:20	解説、ディスカッション	—	
2 日 目	09:00~10:00	シーリング材の改修(60分)	・建築物の防水材とシーリング材	飯島 義仁
	10分間 休憩			
	10:10~11:10	外装の改修と塗料(60分)	・塗装と色彩の基礎知識	三條場 信幸
	10分間 休憩			
	11:20~12:20	防水改修の基礎知識(60分)	・建築物の防水材とシーリング材	(村山 慧太 鈴木 弘)
	10分間 休憩			
	13:20~14:50	防水の納まりと改修(90分)	・事例別納まり方法の検討など	鈴木 弘
	10分間 休憩			
15:00~16:00	大規模修繕工事の仮設計画と工程の考え方(60分)	・工事動線、第三者動線 ・効率的な工区割りなど	山田 昌喜	
10分間 休憩				
16:10~16:50	試験(学科・択一式)		望月 重美	
16:50~17:10	解説			
~18:00	懇親会			

マンションリニューアル工事技術者養成講座

8 月 3 日	09:00~10:20	現場代理人の業務フローと注意点	・フロー図	望月 重美
	10分間 休憩			
	10:30~11:25	修繕工事に関連する建築関連法規	・わかりやすい建築法規の知識	塚部 彰
	10分間 休憩			
	11:35~12:30	コンクリートの性質、工法に起因する不具合への対応	・クレーム	松永 茂実
	60分間 食事/休憩			
	13:30~14:25	故障に対する修繕工法	下地補修方法と補修方法選定・その効果など	高 治弘
	10分間 休憩			
	14:35~15:30	修繕工事に関連する安全関連法規	・安全管理	山田 昌喜
	15分間 休憩			
15:45~16:30	試験(学科・択一式)		望月 重美	
16:30~17:10	解説			

講師は、予告無く変更する場合がございます。ご了承くださいませようお願いいたします。