

# 取り残された専有部分

## ～マンション給排水管改修工事の問題点～

### あなたのマンションは、大丈夫ですか？

- マンションの給排水管改修工事で、専有部分の改修工事が取り残されている現状とその問題点について、当NPO法人リニューアル技術開発協会・技術研究委員会の「設備・設計・マンション管理合同部会」の専門家集団が、給水管改修工事の合意形成など具体的手法について提唱を行い、その必要性を問いかけ、マンション管理組合に実効性を上げるための講習内容であります。
- この講習会は、マンション管理組合役員及び区分所有者の皆様並びに管理会社関係者、マンション管理士の方及び改修工事施工者等幅広い方々に、有益、かつ、お役に立てる内容と考えておりますので、是非ともこの機会に受講されますようご案内申し上げます。

1. 開催日時：平成27年10月31日（土）13時30分開始16時30分まで  
受付 12：45分から・13：30～16：30 取り残された専有部分・（休憩）・質疑  
・経済調査会発行出版物の紹介
2. 開催場所：一般財団法人 経済調査会 4階会議室  
東京都中央区銀座5-13-16 東銀座三井ビル（別添案内図参照）
3. 講師：NPO法人リニューアル技術開発協会  
副会長 マンション管理部会 部長 田村 晃清  
副会長 技術研究委員会 副委員長 木村 章一
4. 募集人数：60名（会場の都合上、先着順で定員締め切りとさせていただきます。）
5. 受講費用：①マンション管理組合役員・区分所有者、マンション管理士の方は  
1名につき2,000円（資料代等）  
②上記以外の方は、1名につき4,000円  
※（上記受講費用には、テキスト代及び消費税を含みます。）
6. サブテキスト：「積算資料ポケット版 マンション修繕編 2015/2016」1冊2,880円（税込）  
〈別冊〉「マンション建替えモデル事例集」1冊980円（税込）（経済調査会発行）
7. 申込方法：①申込書に金額の振込日と申込必要事項を必ずご記入のうえ、FAXにてお申込み下さい。  
②ご記入した振込金額（受講費用とサブテキスト代の合計金額）を下記銀行口座に、お振込  
をして下さい。（振込手数料は、各自負担といたします。）  
銀行名：三菱東京UFJ銀行 新富町支店 普通預金  
口座番号：3507528 ★（会場での金銭の取扱いは致しません。）  
口座名義：トク化エイカドゥハウス リニューアルギョウカイ  
③申込後に参加中止となった場合でも、返金致しませんので予めご了承下さい。

主催者 NPO法人リニューアル技術開発協会 会長 望月 重美

〒104-0041 東京都中央区新富1-3-2 新富町1丁目ビル3F TEL：03-3297-0176 FAX：03-3297-0246

## 「取り残された専有部分」講習会内容の概要

### ●取り残された専有部分テキスト（受講費用に含まれます。）

- 1、専有部給排水管の老朽化と事故例
- 2、専有部給排水管の取り扱い
- 3、なぜ専有部分給排水管改修工事が取り残されたか
- 4、専有部給排水管改修工事の背景と実施に際しての問題点
- 5、専有部改修工事の難しさと改修事例
- 6、専有部改修工事に求められる現場代理人スキル 等々



### ●サブテキスト

「積算資料ポケット版マンション修繕編 2015/2016」

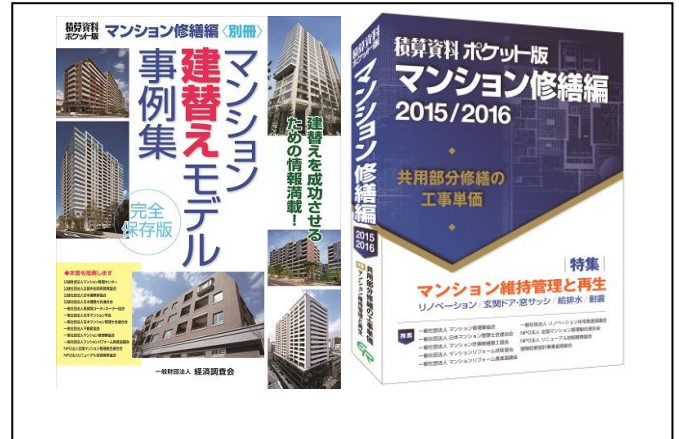
多様な改修工事事例と詳細な共用部分修繕工事単価を掲載。

「マンション建替えモデル事例集」

マンション建替えモデル事例を写真と解説付きで分かり易く紹介。

※講習内容の実例、関連情報が掲載されております。

（受講費用には含んでおりません。）



## 取り残された専有部分 第4回講習会申込書

**FAX : 03-3297-0246**

下記のとおり申込みいたします。申込日 年 月 日

(申込締切日10月26日)

申し込み 組合名/会社名	名称：		
	住所：		
連絡先名等	TEL：	FAX：	
	E-mail：	連絡担当者名：	
参加者ご氏名	所属部署等	ご 氏 名	
振込金額明細	受講料 (税込)	2,000円× 人	計 円
	サブテキスト代 (税込)	1冊 2,880円× 冊 = 1冊 980円× 冊 =	円 円
受講料等振込日 (予定日)	★振込日(予定日)： 月 日 ★銀行振り込み書を以て領収書に代えさせていただきます。		

# 一般財団法人 経済調査会 案内図

● 受付は4階会議室になります。

● 〈住所〉

〒104-0061 東京都中央区銀座5-13-16 東銀座三井ビル

住宅情報事業部（9階） TEL(03)5148-1650(代) FAX(03)5148-1671

最寄駅 東京メトロ日比谷線 「東銀座」駅 4番出口より 徒歩1分

都営地下鉄浅草線 「東銀座」駅 4番出口より 徒歩1分

東京メトロ銀座線 「銀座」駅 A5番出口より 徒歩4分

