

# 取り残された専有部分

～マンション給排水管改修工事の問題点～

あなたのマンションは、大丈夫？

- マンションの給排水管改修工事で、専有部分が取り残されている現状とその問題点について、この度NPO法人リニューアル技術開発協会技術研究委員会の設備・設計・マンション管理合同部会の精通した専門家集団が、今、初めて解き明かして具体的改修工事の手法について提唱を行い、その必要性を問いかける講習内容であります。
- この講習会は、マンション管理組合役員及び区分所有者の皆様並びに管理会社関係者、マンション管理士の方及び改修工事施工者等幅広い方々に有益、かつ、お役に立てる内容と考えておりますので、是非ともこの機会に受講されますようご案内申し上げます。

1. 開催日時：平成26年 3月 8日（土） 14時から16時30分まで（質疑応答含む。）
2. 開催場所：一般財団法人 経済調査会 4階会議室  
東京都中央区銀座5-13-16 東銀座三井ビル（別添案内図参照）
3. 講師：NPO法人リニューアル技術開発協会  
副会長 マンション管理部会 部会長 田村 晃清  
副会長 技術研究委員会 副委員長 木村 章一
4. 募集人数：60名（会場の都合上、先着順で定員締め切りと致します。）
5. 受講費用：①マンション管理組合役員・区分所有者・マンション管理士の方は、  
1名につき2,000円（資料代等）  
②上記以外の方は、  
1名につき4,000円  
※（上記受講費用には、テキスト代及び消費税を含みます。）
6. サブテキスト：「積算資料ポケット版 マンション修繕編 2014」（（一財）経済調査会発行）  
を購入希望の方は申込書へご記入下さい。1冊2,800円
7. 申込方法：①申込書に必要事項をご記入のうえ、先ず、FAXにてお申込み下さい。  
②受講受付完了のご連絡（FAX）がありましたら、受講費用とサブテキスト代の合計金額を下記銀行口座にお振込をして下さい。（振込手数料は、各自負担）  
銀行名；三菱東京UFJ銀行 新富町支店 普通預金  
口座番号：3507528 ★（会場での金銭の取扱いは致しません。）  
口座名義：トクエイエリカトウホウジン リニューアルギジュツカイツキョウカイ  
②申込後に参加中止となった場合でも、返金致しませんので予めご了承下さい。

主催者 NPO法人リニューアル技術開発協会 会長 望月 重美

〒104-0041 東京都中央区新富1-3-2 新富町1丁目ビル3F TEL：03-3297-0176 FAX：03-3297-0246

URL：<http://www.renewal.or.jp/>

E-mail：[info@renewal.or.jp](mailto:info@renewal.or.jp)

## 「取り残された専有部分」講習会内容の概要

●**取り残された専有部分テキスト（受講費用に含まれます。）**

- 1、専有部給排水管の老朽化と事故例
- 2、専有部給排水管の取り扱い
- 3、なぜ専有部分給排水管改修工事が取り残されたか
- 4、専有部給排水管改修工事の背景と実施に際しての問題点
- 5、専有部改修工事の難しさと改修事例
- 6、専有部改修工事に求められる現場代理人スキル 等々



●**サブテキスト「積算資料ポケット版 マンション修繕編 2014」**

※講習内容の実例、関連情報が掲載されております。

多様な改修工事実例と詳細な共用部分修繕工事単価を掲載。

国土交通省「長期修繕計画標準書式」に準拠した工事単価を掲載。

（受講費用には含んでおりません。）



<主要目次>

見積り実例／共用部分管理／仮設／建物／設備／外構／  
調査・診断、設計、工事監理等／参考資料

## 取り残された専有部分 第2回講習会申込書

**FAX : 03-3297-0246**

下記のとおり申込みいたします。申込日 年 月 日

（申込締切日 3月4日）

申し込み 組合名/会社名	名称： 住所：	
連絡先名等	TEL：	FAX：（必ずご記入下さい。）
	連絡担当者名：	
参加者ご氏名	所属部署等	ご 氏 名
振込金額明細	受 講 料	2,000 円 × 人 4,000 円 × 人 合計額 円
	サブテキスト代	1 冊 2,800 円 × 冊 = 円
◆受講受付日等	★受付日 月 日 受付番号 _____ ★前記の指定銀行口座に 3月5日までお振込み下さい。 ★銀行振り込み書を以て領収書に代えさせていただきます。	

